

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia      Remont dachu  
Kod CPV                    45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
Lokalizacja                ul. Bogusława X 1, 78-200 Białogard  
Zamawiający                Białogardzka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
                                  ul. Kochanowskiego 26 78-200 Białogard  
Podmiot opracowujący    Biuro Obsługi Budownictwa "ZDOLIŃSCY" Paweł Zdoliński  
                                  ul. Jagiellonów 1, 78-200 Białogard

## Spis działów przedmiaru robót

Remont dachu

Nr	Opis
<b>1. Roboty rozbiórkowe</b>	
1.1.	• Rusztowania
1.2.	• Połąc główna
1.3.	• Daszki wykuszy
<b>2. Roboty budowlane</b>	
2.1.	• Dach główny
2.1.1.	• Pokrycie
2.1.2.	• Rynny
2.1.3.	• Wzmocnienie i impregnacja konstrukcji
2.1.4.	• Okna i wylazy
2.2.	• Wykusze
2.2.1.	• Docieplenie wełną
2.2.2.	• Pokrycie
2.2.3.	• Rynny
2.3.	• Przesunięcie rynien w celu montażu balkonów

Tabela przedmiaru robót

Remont dachu

Nr	Kod/podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Roboty rozbiórkowe</b>				
<b>1.1. Rusztowania</b>				
1	KNR AT-05 1651/02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m	m2	1 786,840
2	KNR AT-05 1663/01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami jako elementy dodatkowe rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m 4x2	m	8,000
		razem	m	8,000
3	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m 1 786,840 {poz,1}	m2	1 786,840
		razem	m2	1 786,840
4	KNR AT-05 1664/02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20m	kpl	10,000
<b>1.2. Połac główna</b>				
5	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku  (64,67+51,38)/2x12,54x2 17,55x12,54/2x2 -2,6x2,20x22	m2 m2 m2	1 455,267 220,077 -125,840
		razem	m2	1 549,504
6	KNR-W 4-01 0541/08	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych folią wraz z rozebraniem - Zabezpieczenie etapowe 1 549,504 {poz,5}	m2	1 549,504
		razem	m2	1 549,504
7	KNR 4-01 0430/05	Rozbiórki ołacenia dachu w odstępach lat ponad 24cm 1 549,504 {poz,5}	m2	1 549,504
		razem	m2	1 549,504
8	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	169,072
9	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 64,67x2+17,55x2	m	164,440
		razem	m	164,440
10	KNR K-05r02 0209/03 analogia	Montaż okien połaciowych Smart 2 o powierzchni ponad 1,3m2 na dachach krytych w systemie Braas - Demontaż 10+12	kpl	22,000
		razem	kpl	22,000
11	KNR K-05r02 0209/06 analogia	Montaż wylazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki na dachach krytych w systemie Braas - Demontaż	kpl	12,000
12	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym 1 549,504 {poz,5}x0,005 169,072 {poz,8}x0,005 164,440 {poz,9}x0,002	t t t	7,748 0,845 0,329
		razem	t	8,922
13	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Dopłata 4x 8,922 {poz,12}	t	8,922
		razem	t	8,922
14	KNKRB 2 0602/05 analogia	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo - Demontaż z części mieszkalnej  (57,60+64,67)/2x6x2 (17,55+9,10)/2x6x2 -2,6x2,20x22	m2 m2 m2	733,620 159,900 -125,840
		razem	m2	767,680
15	KNKRB 2 0602/05 analogia	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo - Ułożenie wełny z demontażu na stropie na strychu 767,680 {poz,14}	m2	767,680
		razem	m2	767,680

Tabela przedmiaru robót

Remont dachu

Nr	Kod/podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR AT-59 0101/01	Oslanianie folią podłogi i posadzki  767,680 {poz,15}	m2	767,680
			razem	m2 767,680
<b>1.3. Daszki wykuszy</b>				
17	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych  2,6x1,8x22	m2	102,960
			razem	m2 102,960
18	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych  102,960 {poz,17}	m2	102,960
			razem	m2 102,960
19	KNR-W 4-01 0541/08	Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych folią wraz z rozebraniem - Zabezpieczanie etapowe  102,960 {poz,17}	m2	102,960
			razem	m2 102,960
20	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  0,4x(2,60x2+1,80x2)x22	m2	77,440
			razem	m2 77,440
21	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  (2,6+1,8x2)x22	m	136,400
			razem	m 136,400
22	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym  77,440 {poz,20}x0,005 136,400 {poz,21}x0,002	t	0,387
			t	0,273
			razem	t 0,660
23	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  102,960 {poz,17}x0,0052x2	m3	1,071
			razem	m3 1,071
24	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Dopłata 4x 1,071 {poz,23}	m3	1,071
			razem	m3 1,071
25	Analiza własna	Utylizacja papy  102,960 {poz,17}x0,005x2	t	1,030
			razem	t 1,030
<b>2. Roboty budowlane</b>				
<b>2.1. Dach główny</b>				
<b>2.1.1. Pokrycie</b>				
26	KNR K-05r02 0105/02	Montaż łat pod dachówkę profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm przy kryciu dachów w systemie Braas  1 549,504 {poz,5}	m2	1 549,504
			razem	m2 1 549,504
27	KNR AT-09 0103/02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach przybite kontrłatami o rozstawie 0,8m  1 549,504 {poz,5}	m2	1 549,504
			razem	m2 1 549,504
28	KNR K-05r02 0104/05	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 80cm przy kryciu dachów w systemie Braas  1 549,504 {poz,5}	m2	1 549,504
			razem	m2 1 549,504
29	KNR K-05r02 0201/05	Wykonanie połączeń dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki Braas bez użycia klamer  1 549,504 {poz,5}	m2	1 549,504
			razem	m2 1 549,504
30	KNR K-05r02 0202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską  51,38	m	51,380

Tabela przedmiaru robót

Remont dachu

Nr	Kod/podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m 51,380
31	KNR K-05r02 0202/03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską  15,31x4	m	61,240
			razem	m 61,240
32	KNR K-05r02 0202/06	Montaż gąsiora początkowego Braas przy kryciu dachów w systemie Braas	szt	10,000
33	KNR K-05r02 0202/05	Montaż denka gąsiora Braas przy kryciu dachów w systemie Braas  10,000 {poz,32}	szt	10,000
			razem	szt 10,000
34	KNR K-05r02 0204/02	Montaż grzebienia okapu przy kryciu dachów w systemie Braas  51,380 {poz,30} 61,240 {poz,31}	m	51,380
			m	61,240
			razem	m 112,620
35	KNR K-05r02 0205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami Braas  1,2x(1,5x2+0,5x2+0,7x2+0,5x2+1x2+0,5x2+0,5x2+1x2+3x2+0,5x2+1,1x2+0,5x2+3,4x2+0,5x2+2x2+0,5x2+2x2+0,5x2+1,1x2+0,5x2+1,1x2+0,5x2+0,7x4+1,3x2+0,5x2+2,1x2+0,5x2+2,6x2+0,5x2+0,9x2+0,5x2+2,1x2+0,5x2+0,6x2+0,8x2+0,6x2+0,6x2+0,7x2+4,3x2+0,5x2+1,2x2+0,5x2+3,1x2+0,5x2+1,7x2+0,5x2)	m	126,000
			razem	m 126,000
36	KNR K-05r02 0207/01	Montaż zabezpieczeń przeciwnieżnych z płotkiem na dachach krytych dachówką Braas	m	164,440
37	KNR K-05r02 0208/03	Montaż dużych ławeczek kominarskich na dachach krytych dachówką Braas  10 11	szt	10,000
			szt	11,000
			razem	szt 21,000
<b>2.1.2. Rynny</b>				
38	KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek czołowych  164,440 {poz,9}	m	164,440
			razem	m 164,440
39	KNR 2-02u2 0539/02	Montaż pasów nadrynnowych - okapów  164,440 {poz,9}	m	164,440
			razem	m 164,440
40	KNR 2-02u2 0539/02	Montaż pasów podrynnowych  164,440 {poz,9}	m	164,440
			razem	m 164,440
41	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm półokrągłe o średnicy 15cm  164,440 {poz,38}	m	164,440
			razem	m 164,440
42	KNR K-05 0501/06 analogia	Montaż lejów spustowych z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm  4+5	szt	9,000
			razem	szt 9,000
<b>2.1.3. Wzmocnienie i impregnacja konstrukcji</b>				
43	KNNR 3 0501/06	Wzmocnienie dwustronne średnio co drugiej krokwi  1 549,504 {poz,26}	m2	1 549,504
			razem	m2 1 549,504
44	KNNR-W 3 0504/04	Impregnacja bali i krawędziaków dwukrotnym smarowaniem grzybobójczymi preparatami solowymi  1 549,504 {poz,26}	m2	1 549,504
			razem	m2 1 549,504
<b>2.1.4. Okna i wylazy</b>				
45	KNR 0-15 0526/01	Wykonanie konstrukcji nośnej dla osadzenia okien w połaci dachowej  (0,78x2+0,98x2)x22	m	77,440
			razem	m 77,440

Tabela przedmiaru robót

Remont dachu

Nr	Kod/podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
46	KNR K-05r02 0209/01	Montaż okien połaciowych o powierzchni do 0,9m2  10+12	kpl	22,000
			razem	kpl
47	KNR K-06r05 0303/08	Wykończenie wnek w konstrukcji dachu płytami gipsowo-kartonowymi - Obróbka okien w przypadku uszkodzeń przy wymianie - płyta H2 0,5x(0,98x2+0,78x2)x22	m2	38,720
			razem	m2
48	KNR K-04 0201/02	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych  38,720 {poz,47}	m2	38,720
			razem	m2
49	KNR K-05r02 0209/06	Montaż wylazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki na dachach krytych w systemie Braas	kpl	12,000
50	KNR 2-02 0515/05	Obróbki z blachy ocynkowanej wylazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką  22,000 {poz,46} 12,000 {poz,49}	szt	22,000
			szt	12,000
			razem	szt
<b>2.2. Wykusze</b>				
<b>2.2.1. Docieplenie wełną</b>				
51	KNKRB 2 0602/05 analogia	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo - Demontaż wełny z boków i z góry  (1,7x1,7x2+2,6x2,5)x(11+11)	m2	270,160
			razem	m2
52	KNKRB 2 0602/05 analogia	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo - Ułożenie wełny z demontażu na stropie na strychu  270,160 {poz,51}	m2	270,160
			razem	m2
53	KNKRB 2 0602/05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo  (1,7x1,7x2+2,6x1,3)x(11+11)	m2	201,520
			razem	m2
54	KNR AT-59 0101/01	Oslanianie folią podłogi i posadzki  201,520 {poz,53}	m2	201,520
			razem	m2
<b>2.2.2. Pokrycie</b>				
55	KNR K-05r02 0105/02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm przy kryciu dachów w systemie Braas  102,960 {poz,17}	m2	102,960
			razem	m2
56	KNR AT-09 0103/02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach przybite kontrłatami o rozstawie 0,8m  102,960 {poz,17}	m2	102,960
			razem	m2
57	KNR K-05r02 0104/05	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 80cm przy kryciu dachów w systemie Braas  102,960 {poz,17}	m2	102,960
			razem	m2
58	KNR K-05r02 0201/01	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni do 50m2 z dachówki Brass bez użycia klamer  102,960 {poz,17}	m2	102,960
			razem	m2
<b>2.2.3. Rynny</b>				
59	KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek czołowych  2,6x22	m	57,200
			razem	m
60	KNR 2-02u2 0539/02	Montaż pasów nadrynnowych - okapów  57,200 {poz,59}	m	57,200

Tabela przedmiaru robót

Remont dachu

Nr	Kod/podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m	57,200
61	KNR 2-02u2 0539/02	Montaż pasów podrynnowych 57,200 {poz,59}		m	57,200
			razem	m	57,200
62	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm półokrągłe o średnicy 15cm 57,200 {poz,59}		m	57,200
			razem	m	57,200
63	KNR K-05 0501/06 analogia	Montaż lejów spustowych z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm		szt	22,000
64	KNR 2-02 0510/02	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm okrągłe o średnicy 10cm 22x1,5		m	33,000
			razem	m	33,000
65	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 0,4x1,8x2x22		m2	31,680
			razem	m2	31,680
<b>2.3. Przesunięcie rynien w celu montażu balkonów</b>					
66	KNR K-05r02 0101/04	Demontaż rur spustowych bez odzysku materiału przy rozbieraniu starych pokryć dachowych przy kryciu dachów w systemie Braas 12x2		m	24,000
			razem	m	24,000
67	KNR K-05r02 0101/04	Demontaż rur spustowych bez odzysku materiału przy rozbieraniu starych pokryć dachowych przy kryciu dachów w systemie Braas 12x2		m	24,000
			razem	m	24,000
68	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm okrągłe o średnicy 15cm - Z odzysku 24,000 {poz,66}		m	24,000
			razem	m	24,000